



Département du Var  
Commune de Plan de la Tour

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Pièce 5.2.1

### Liste des servitudes d'utilité publiques

***P.L.U approuvé le 20 Décembre 2007***

Modification n°1 du P.L.U approuvée le 27/02/2014

**Révision générale**

Prescrite par DCM le 20 avril 2017 modifiant la DCM du 17 juin 2015

Projet arrêté par DCM du 30 juillet 2019

Projet approuvé par DCM du 15 février 2020

## **A1 Servitude des forêts soumises au régime forestier**

Articles L.151-1 à L.151-6 du code forestier sont abrogés mais les servitudes existantes continuent d'être appliquées (annexe article R126-1 du code de l'urbanisme I-A-a-1°)

### ⇒ **Forêt communale de PLAN DE LA TOUR**

Direction Départementale des Territoires et de la Mer – 244 avenue de l'Infanterie de Marine - BP 501 – 83041 Toulon cedex 9

Centre de l'Office National des Forêts – Agence Interdépartementale du Pradet – chemin San Peyre – 83220 Le Pradet

Acte : non renseigné

---

## **A2 Servitude attachée à l'établissement des canalisations souterraines**

Articles L.152-3 à L.152-6 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme II-C-b-2°)

### ⇒ **Liaison hydraulique Verdon-Saint Cassien / Sainte-Maxime (2<sup>ème</sup> tranche)**

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale – Le Tholonet - CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer – 244 avenue de l'Infanterie de Marine -BP 501 – 83041 Toulon cedex 9

Acte : Arrêté préfectorale du 17/09/2013

---

## **A5 Servitude attachée aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement**

Articles L.152-1 & L.152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme II-C-b-1°)

### ⇒ **Canalisations publiques de distribution d'eau potable et d'assainissement**

Unité de gestion – Syndicat d'eau privé

Acte : non renseigné

---

## **AC1 Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

Articles L.621-1 et suivants, L642-9 et L621-30 à L621-3 du code du patrimoine (annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme I-B-a)

### ⇒ **Monument historique CLASSÉ : Le Rêve de l'Oiseau en totalité situé sur la commune de Plan -de-la-Tour**

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var – 449 avenue de la Mitre – 83000 Toulon

Acte : arrêté du 16 avril 2008

⇒ **Monument historique INSCRIT : Le Rêve de l'Oiseau en totalité situé sur la commune de Plan -de-la-Tour**

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var – 449 avenue de la Mitre – 83000 Toulon

Acte : arrêté du 7 août 2007

---

**I4 Périmètre de servitude autour d'une ligne électrique aérienne ou souterraine**

Articles L.323-3 à L323-10 du Code de l'Energie. (Annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme I-A-a)

⇒ **Réseaux de distribution publique M.T. et B.T.**

ERDF ARE PACA Est – Avenue Edith Cavell – 83418 HYERES

ERDF ARE PACA Ouest – Chenmin Saint-Pierre – 13722 MARIGNANE

Acte : non renseigné

⇒ **Ligne aérienne 2 x 63 000 volts : SAINT-TROPEZ / TRANS 1 et 2**

RTE – Groupe de maintenance Réseau Provence Côte d'Azur – Chemin de la gare de Lingostière – St Isidore – CS23247 – 13320 BOUC BEL AIR – Tél : 04 42 65 67 00

RTE – Centre Développement et Ingénierie Marseille – 46 avenue Elsa Triolet – CS20022 – 13417 MARSEILLE cedex 8

Acte : non renseigné

---

**Int1 Servitude instituée au voisinage des cimetières**

Article L.2223-5 du Code Général des Collectivités Territoriales. (Annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme IV-A-a)

⇒ **Cimetière communal de Plan de la Tour**

Service communaux de la mairie de Plan de la Tour

Acte : non renseigné

---

**PT3 Servitude relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques**

Articles L45-9 et L48 du code des Postes et Télécommunications électroniques (Annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme IV-A-a)

⇒ **Servitude sur propriété privée parcelle G826 lieu dit San Peïre**

Service communaux de la mairie de Plan de la Tour

Acte : arrêté municipal du 21/11/2017

---

## T7 Servitude établies à l'extérieur des zones de dégagement

Articles L6352-1 du code des transports (Annexe aux articles R151-51 et R161-8 du code de l'urbanisme II-D-e-4°)

⇒ **L'ensemble du territoire national est couvert par la servitude T7 à l'exception des zones couvertes par la servitude T5**

SNIA – Pôle Nice-Corse – Aéroport de Nice – Bloc technique T1 – CS63092 – 06202 NICE cedex 3 (courriel : snia-urba-nice@aviation-civile.gouv.fr)

Acte : arrêté interministériel du 25/07/1990