



Département du Var
Commune de Plan de la Tour

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce 4.3

Liste des emplacements réservés

P.L.U approuvé le 20 Décembre 2007

Modification n°1 du P.L.U approuvée le 27/02/2014

Révision générale prescrite par DCM le 20 avril 2017 modifiant la DCM du 17 juin 2015

Projet arrêté le 30 juillet 2019

Projet approuvé le 15 février 2020

PLU révisé : Liste des emplacements réservés

N°	Destination des opérations	Bénéficiaire	Plateforme	Superficie approximative	Localisation
1	Rectification et élargissement de la RD44 (1° tronçon)	Département	7m	32 340	de Sainte-Maxime au Plan de la Tour
2	Rectification et élargissement de la RD44 (2° tronçon)	Département	7m	44 380	du Plan de la Tour à Grimaud
3	Elargissement et rectification et de la RD 74	Département	12m	104 415	Sainte – Maxime / le Plan de la Tour/ La garde Freinet
4	Elargissement de la RD 72	Département	7m	24 365	de La Garde-Freinet à Sainte-Maxime
5	Extension d'un réservoir d'eau potable	Commune		1013	Reverdi (A768)
6	Aménagement des Installations TDF	Télédiffusion de France		600	Quartier San Peire
7	Aménagement d'une voie aux Installations TDF	Télédiffusion de France	4m	6450	Quartier San Peire
8	Aménagement d'une voie de desserte Rue du Pigeonnier	Commune	8m	2 453	Quartier du Pigeonnier Voie Comm. 305
9	Aménagement d'une voie de desserte Rue de Petiache et bas Chemin de la Tousque	Commune	6m	335	Quartier Petiache
10	Elargissement et aménagement d'une voie de desserte Rue Sénateur Sigallas	Commune	8m	1 750	Voie Communale 304
11	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Gorgues	Commune	8m	5 435	Quartier Pré d'Icard Voie Communale 302
12	Aménagement d'une voie de desserte de la RD 44 (cave coopérative) jusqu'à l'ER 5	Commune	8m	4 370	Voies Communales 406 et 407
13	aménagement d'une voie de desserte de la RD 44 à l'ER 17	Commune	6m	3 890	Chemin de la Plane Voie Comm. 402

N°	Destination des opérations	Bénéficiaire	Plateforme	Superficie approximative	Localisation
14	Aménagement d'une voie de desserte de la RD 44 jusqu'en fin de voie	Commune	6m	2 260	Chemin de l'Aire du Pin
15	Aménagement d'une voie de desserte entre ER 11 et ER 12	Commune	6m	1 690	Voie Comm. 407
16	Création d'une voie de desserte entre Emponse et Le Sourd	Commune	6m	2 185	Quartier Le Sourd Chemin rural 513
17	Aménagement d'une voie de desserte du cimetière via le Hameau du Plan jusqu'à l'ER n°18	Commune	6m	17 700	Voie Comm. 401
18	Aménagement d'une voie de desserte Hameau de Vallauray – limite de commune	Commune	6m	21 405	Chemin des Prés Voie Comm. 410
19	Aménagement d'une voie de desserte Chemin de la Forge	Commune	5m	1 065	Voie Comm. 404
20	Aménagement d'une voie de desserte Chemin du Préconil (5m) et traversée du hameau de préconil (4m)	Commune	5m 4 m	2345	Voie Comm. 405
21	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Gambades	Commune	5m	1 474	Voie Comm. 411
22	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Gastons (5m) et Traversée du hameau des Gaston	Commune	5m 4m	1690	Voie Comm. 412
22b	Aménagement d'une voie de depuis le hameau des Gaston jusqu'au hameau des Vayac	Commune	5 m	1 512	Quartier Gaston vayacs
23	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Vayacs	Commune	5m	1 980	Voie Comm. 413
24	Aménagement d'une voie de desserte Chemin du Revest (5m) et Traversée du hameau du Revest (4 m)	Commune	5m 4 m	2 805	Voie Comm. 414
25	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Pierrons (5m) et Traversée du hameau des Pierrons	Commune	5m 4m	1130	Voie Comm. 415
25b	Aménagement d'une voie de depuis le hameau des Pierrons jusqu'au hameau des Bassinets	Commune	5 m	3730	Quartier Gaston vayacs
26	Aménagement d'une voie de desserte Chemin du Vernet	Commune	5m 4 m	1755	Voie Comm. 416

N°	Destination des opérations	Bénéficiaire	Plateforme	Superficie approximative	Localisation
	(5m) et Traversée du hameau du Vernet (4m)				
27	Aménagement d'une voie de desserte Ancienne Route de la Garde- Freinet	Commune	5m	11 160	Voie Comm. 417
28	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Brugassières	Commune	6m	2 890	Voie Comm. 418
29	Aménagement d'une voie de desserte Chemin Escarrayas prolongé sur le chemin rejoignant la station d'épuration	Commune	5m	3 600	Voie Comm. 419
30	Aménagement d'une voie de desserte Chemin de Prat Bourdin (5m) et Traversée du hameau de prat Bourdin (4m)	Commune	5m	4 380	Voie Comm. 420
30b	Aménagement d'une voie de desserte Chemin de Prat Bourdin jusqu'au chemin de San Peire	Commune	5m	2 300	Voie Comm
31	Aménagement d'une voie de desserte Chemin du Hameau du Plan (5m) et Traversée du hameau du Plan	Commune	5m 4m	1030	Voie Comm. 421
32	Aménagement d'une voie de desserte Chemin de la Playe	Commune	6m	4 595	Voie Comm. 422
33	Aménagement d'une voie de desserte Chemin des Roubauds	Commune	6m	2 470	Voie Comm. 423
34	Chemin des Sigalas	Commune	6m	7 130	Voie Comm. 424
35	Cheminement piéton (2m)	Commune		1415	Quartier Le sourd
36	Aménagement d'une voie de desserte	Commune	4m	1 785	Quartier Le Sourd Chemin Rural 513 et parcelle B 301
37	Cheminement piéton (2m)	Commune		1 185	quartier Les Ricard
38	Aménagement d'aires de stationnement	Commune		1 045	Quartier Petiache
39	Aménagement de voirie (parcelle C183)	Commune		64	Boulevard du Maréchal Joffre
40	Réhabilitation et création de logements communaux (parcelle C265)	Commune		53	Boulevard du Maréchal Joffre

N°	Destination des opérations	Bénéficiaire	Plateforme	Superficie approximative	Localisation
41	Création d'un espace vert	Commune		3360	Parcelle C109
42	Cheminement piéton de l'espace vert au Avenue du Général Leclerc	Commune		180	Centre village
43	Cheminement piéton (2m)	Commune		906	Quartier du Préconil
44	Aménagement d'une aire de stationnement pour le tennis club	Commune		2097	Mouisy
45	Aménagement d'une aire de stationnement Mémorial de la résistance	Commune	415	415	Col de Vignon
46	Aménagement d'une voie de desserte pour le Rêve de l'oiseau et aire de retournement	Commune	5 m	1451	
47	Cheminement piéton (2m)	Commune		334	Col de Vignon